



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

**URBANO**     **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>020</b>
FECHA
<b>20/03/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>5120-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **050 del 16-02-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **O. NUEVA CONSTRUCCIÓN 16 VIVIENDAS TIPO**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE AGUA SANTA** N° **2984**  
 Lote o Sitio **1** manzana **G** localidad o loteo **LOTEO CHIAPA**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>LIDIA DEL CARMEN ARAYA VERA</b>		<b>6.773.273-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>SOC. CONSULTORA EGIS LTDA.</b>		<b>76.053.923-6</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS</b>	<b>301427-4</b>	<b>12.439.700-6</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>LEONIDAS BÁEZ HENRIQUEZ</b>	<b>12.718.083-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>300312</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>LEONIDAS BÁEZ HENRIQUEZ</b>	<b>12.718.083-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>300312</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ESTEBAN ROMÁN GÁLVEZ</b>	<b>10.038.286-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>301538-6</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA</b>	<b>116</b>	<b>20/09/2011</b>	<b>59,05</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.G.U.C.) (Especificar)	

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar		<b>40,20</b>	<b>HABITACIONAL - VIVIENDA</b>

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (para 16 Viviendas)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 116 DE FECHA 20-09-2011, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	LUIS OLMEDO A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	115	27-02-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	JORGE CARMONA VALDIVIA	SEC-TE1 CV	960536 622344	05-12-2013

<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	LIEMUN	LIEMUN	38820-I Y OTROS	22-07-2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	DEPTO. TÉCNICO	SERVIU	0034	28-01-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS	D.O.M. MAHO	116	20-09-2011
<input type="checkbox"/>	Otro:				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS OLMEDO A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	115	27-02-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JORGE CARMONA VALDIVIA	SEC-TE1 CV	960554 622360	05-12-2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	LIEMUN	LIEMUN	38820-I Y OTROS	22-07-2013 Y OTRAS

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 116 DEL 20-09-2011, DOM-MAHO.-
	INFORME GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	INFORME INSPECTOR TÉCNICO, I.T.O.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 960536 DEL 05-12-2013
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : 38.820-I DE FECHA 22-07-2013
	39.518-I DE FECHA 23-08-2013
	39.414-I DE FECHA 03-09-2013
	39.577-I DE FECHA 25-09-2013
	39.329-I DE FECHA 26-09-2013
	39.575-I DE FECHA 30-09-2013

**NOTA** (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EN EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE "OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA" POR 40,20 m2 EN 1 PISO, I° ETAPA, TIPO D-3, DE UN TOTAL DE 59,05 m2 EN 2 PISOS, II° ETAPA, CON PERMISO APROBADO N° 116 DE FECHA 20-09-2011, DOM - MAHO. "-  
ALTO HOSPICIO

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	59,05 M2 (II° ETAPA)
SUPERFICIE RECEPCIONADA PARCIAL	:	40,20 M2 (I° ETAPA)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	160 M2

DGM/ANR/RMM/PMD/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

